First Polish blockchain contract for commercial real estate

Polish start-up ShareSpace (www.sharespace.pl) has created in August 2018 the first office rent transaction in Poland based on blockchain technology.

ShareSpace is the marketplace that allows to find, compare and rent coworking or shared office spaces online, due to the analytical tools and standardization of all offers. The advantage of using blockchain in the lease process is not only transaction security. The whole operation is automated, so the office administrator saves time and money on long-term negotiations. In turn, the tenant is able to find the right space and make a rent contract within a dozen of minutes.

"Most lease agreements on the real estate market are concluded in a traditional paper form.

Until now, the parties have exchanged scans of signed documents, not seeing each other and with no possibility of checking the identity. However, we strongly believe in this electronic documentary form, secured by the blockchain technology, because it allows full verification of both sides of the transaction ", says Robert Chmielewski, ShareSpace cofounder.



Ex. 1 Match the words in the list with their English equivalents from the text:

- 1. umowa advantage 2. komercyjny co-founder 3. rynek commercial 4. oferta contract 5. korzyść identity 6. najemca marketplace
- 7. tożsamość
- 8. współzałożyciel

- offer
- tenant

Ex. 2 What collocations can you make with the words in these two boxes?

analytical / blockchain / lease / long-term / office	e / real / signed / transaction

agreement / document / estate / negotiations / rent / security / technology / tools

1.	
2.	
4.	
6.	
_	

Ex. 3 Translate these sentences using words from the exercises above:

- 1. Zapewniamy (ensure) bezpieczeństwo transakcji dzięki technologii blockchain.
- 2. Nie lubię długotrwałych negocjacji z najemcami.
- 3. Aby zawrzeć (to conclude) umowę najmu potrzebujemy wszystkie podpisane dokumenty.

I know English idioms:

Today, let's focus on the key word of the reading text: "blockchain":

- blockchain = a system to make a digital record of all the occasions when a cryptocurrency (a digital currency, such as bitcoin) is bought or sold, and that is constantly growing as more blocks are added
- > Blockchain technology has the potential to transform business operating models.

Phrasals, phrasals...

Our reading text tells us about a new "start-up" on the Polish market. Here's what the phrasal verb "to start-up" means:

- to start (sth) up = to create something and make it start to operate
- She's talking about starting up a totally new business.

Grammar corner...

This lesson's reading text contains such as sentence: In turn, the tenant is able to find the right space and make a rent contract within a dozen of minutes. It uses the preposition "within", which can here translate as "w ciggu". There are, however, other meanings:

- In 1992 cross-border controls within the EU were abandoned.
- > We recommend that this wine should be consumed within six months.
- ➤ He is very highly regarded within his profession.
- I was acting within the law.
- We managed to complete our last project within budget.

blockchain (technology) contract / agreement umowa commercial commercial commercial cal estate start-up office rent marketplace to allow compare coworking/shared office space due to analytical tool offer advantage lease proces proces najmu transaction security whole automated to save time and money long-term negotiations in turn tenant to be able to wicksyand wicksyand until now potitions discovered wynajem blura rynek to collow pozwolić to find odnaleźć to compare porównać coworking/shared office space współdzielona przestrzeń biurowa due to z powodu analytical tool narzędzie analityczne offer oferta advantage korzyść używanie lease proces proces najmu transaction security bezpieczeństwo transakcji whole cały automated z zutomatyzowany to save time and money oszczędzać czas i pieniądze long-term negotiations in turn z kolei tenant najemca to be able to być w stanie within a dozen of minutes w ciągu kilkunastu minut most to be concluded być zawartym until now dotychczas party strona umowy to exchange scan signed documents passosibility nożliwość to check identity electronic documentary form elektroniczna forma dokumentów posposibilosy to check identity electronic documentary form elektroniczna forma dokumentowania secured full verification strony transakcji co-founder wyspółzalożyciel	GLOSSARY		
commercial commercial real estate nieruchomość start-up start-up (nowa firma oparta na nowych technologiach) office rent wynajem biura marketplace to allow pozwolić to find odnaleźć to compare porównać coworking/shared office space due to analytical tool offer advantage używanie lease process using używanie lease process proces najmu transaction security whole caty automated to save time and money to save time and money long-term negotiations in turn tenant to be able to wich advantage większość to be concluded until now party party to exchange sceured scans of signed documents possibility to check identity electronic documentary form escured sides of the transaction petna wcryfikacja sides of the transaction petna wcryfikacja sides of the transaction strony transakcji	blockchain (technology)	technologia blockchain	
real estate nieruchomość start-up start-up start-up (nowa firma oparta na nowych technologiach) office rent wynajem biura marketplace to allow pozwolić to find odnaleźć to compare porównać coworking/shared office space due to analytical tool offer advantage korzyść using lease process proces najmu transaction security whole automated zautomatyzowany to save time and money long-term negotiations in turn to be able to within a dozen of minutes party to exchange scans of signed documents possibility to check identity pela signes of the transaction secured scans of signed documentary form elektroniczna forma dokumentowania secured full verification sides of the transaction strony transakcji strony transakcji	contract / agreement	umowa	
start-up office rent wynajem biura marketplace to allow pozwolić to find to find odnaleźć to compare coworking/shared office space due to analytical tool offer advantage lease process process process process process process process process process proces apjmu transaction security whole automated to save time and money long-term negotiations in turn to be able to within a dozen of minutes most to be concluded until now postibility to exchange scurred spandy postibility to check identity electronic documentary form secured full verification secured full verification securid pelna weryfikacja sides of the transaction securid pelna weryfikacja strony transakcji strony transakcji wynanie lease process proces najmu transaction security bezpieczeństwo transakcji wżywanie lease process proces najmu transaction security bezpieczeństwo transakcji wżywanie lease process proces najmu to latyczyść cały automatyzowany to cały automatyzowany to save time and money oszczędzać czas i pieniądze długotrwałe negocjacje in turn z kolei tenant najemca to be able to być w stanie wiekszość to be concluded być zawartym dotychczas strona umowy to exchange symienić (się) scans of signed documents skany podpisanych dokumentów possibility to check identity elektroniczna forma dokumentowania secured	commercial	komercyjny	
office rent marketplace to allow to find odnaleźć to compare coworking/shared office space due to analytical tool offer advantage using lease process process process proces najmu transaction security whole automated to save time and money long-term negotiations in turn tenant to be able to within a dozen of minutes most to be concluded until now possibility to cexchange sides of the transaction secured secured secured secured secured selectronic documentary form securied sides of the transaction securied selectronic documentary form selectronic documents sides of the transaction sides of the transaction securify wynale logander sypowodu analytical tool onaleźć to pordonaleźc odnaleźć odnaleźc odnaleź odnaleź odnaleź odnaleź odnaleź odnaleź odnaleź odnaleź od	real estate	nieruchomość	
marketplace rynek to allow pozwolić to find odnaleźć to compare porównać coworking/shared office space współdzielona przestrzeń biurowa due to z powodu analytical tool narzędzie analityczne offer oferta advantage korzyść using używanie lease process proces najmu transaction security bezpieczeństwo transakcji whole cały automated zautomatyzowany to save time and money oszczędzać czaś i pieniądze long-term negotiations długotrwale negocjacje in turn z kolei tenant najemca to be able to być awartym winita a dozen of minutes w ciągu kilkunastu minut most wiekszość to be concluded być zawartym until now dotychczas party strona umowy to exchange swymienić (się) scans of signed documents possibility możliwość to check identity elektroniczna forma dokumentowania secured zabezpieczony full verification pełna weryfikacja sides of the transaction	start-up	start-up (nowa firma oparta na nowych technologiach)	
to allow pozwolić to find odnaleźć to compare porównać coworking/shared office space współdzielona przestrzeń biurowa due to z powodu narzędzie analityczne offer oferta oferta odvantage wzywanie lease process proces najmu transaction security bezpieczeństwo transakcji whole cały automatyzowany to save time and money oszczędzać czas i pieniądze long-term negotiations dugotrwale negocjacje in turn z kolei tenant najemca wciąku większość to be concluded być zawartym until now dotychczas party to schange wymienić (się) scans of signed documents skary pełna uwość to check identity spławacji o strony transakcji electronic documentary form elektroniczna forma dokumentowania secured sides of the transaccji o strony transakcji strony until now pełna weryfikacja sides of the transaccion strony transakcji	office rent	wynajem biura	
to find odnaleźć to compare professpace professpace współdzielona przestrzeń biurowa due to z powodu analytical tool narzędzie analityczne offer oferta advantage korzyść using używanie lease process proces najmu transaction security bezpieczeństwo transakcji whole cały automated zautomatyzowany to save time and money oszczędzać czas i pieniądze long-term negotiations in turn z kolei tenant najemca to be able to wich ad odzy wiekszość to be concluded być zawartym until now dotychczas party to check identity scrop signed documents skany podpisanych dokumentów possibility możliwość to check identity electronic documentary form elektroniczna forma dokumentowania secured full verification strony transakcji strony transakcji strony transakcji strony transakcji strony transakcji strony transakcji	marketplace	rynek	
to compare porównać coworking/shared office space współdzielona przestrzeń biurowa due to z powodu analytical tool narzędzie analityczne offer oferta advantage korzyść using używanie lease process proces apinu transaction security bezpieczeństwo transakcji whole cały automated zautomatyzowany to save time and money oszczędzać czas i pieniądze long-term negotiations długotrwałe negocjacje in turn z kolei tenant najemca to be able to być w stanie within a dozen of minutes w ciągu kilkunastu minut most większość to be concluded być zawartym until now dotychczas party strona umowy to exchange scans of signed documents scans of signed documents scans of signed documents possibility możliwość to check identity sprawdzić tożsamość electronic documentary form elektroniczna forma dokumentowania secured zabezpieczony full verification strony transakcji	to allow	pozwolić	
coworking/shared office space współdzielona przestrzeń biurowa due to z powodu analytical tool narzędzie analityczne offer oferta advantage korzyść using używanie lease process proces najmu transaction security bezpieczeństwo transakcji whole cały automated zautomatyzowany to save time and money oszczędzać czas i pieniądze long-term negotiations długotrwałe negocjacje in turn z kolei tenant najemca to be able to być w stanie within a dozen of minutes w ciągu kilkunastu minut most większość to be concluded być zawartym until now dotychczas party strona umowy to exchange wymienić (się) scans of signed documents skany podpisanych dokumentów possibility możliwość to check identity sprawdzić tożsamość electronic documentary form	to find	odnaleźć	
due to z powodu analytical tool narzędzie analityczne offer oferta advantage korzyść using używanie lease process proces najmu transaction security bezpieczeństwo transakcji whole cały automated zautomatyzowany to save time and money oszczędzać czas i pieniądze long-term negotiations długotrwałe negocjacje in turn z kolei tenant najemca to be able to być w stanie within a dozen of minutes w ciągu kilkunastu minut most większość to be concluded być zawartym until now dotychczas party strona umowy to exchange wymienić (się) scans of signed documents skany podpisanych dokumentów possibility możliwość to check identity sprawdzić tożsamość electronic documentary form elektroniczna forma dokumentowania secured zabezpieczony full verification pełna weryfikacja sides of the transaction strony transakcji	to compare	porównać	
analytical tool offer oferta advantage korzyść using używanie lease process proces najmu transaction security whole automated to save time and money long-term negotiations in turn tenant to be able to within a dozen of minutes within a dozen of minutes wost to be concluded until now party to exchange scans of signed documents possibility to check identity electronic documentary form sidny advanted singu advantyzowany to szczędzać czas i pieniądze długotrwałe negocjacje in turn z kolei tenant najemca być w stanie większość to be concluded być zawartym dotychczas party to exchange symienić (się) scans of signed documents possibility to check identity electronic documentary form elektroniczna forma dokumentowania secured rabezpieczony full verification strony transakcji	coworking/shared office space	współdzielona przestrzeń biurowa	
offer oferta advantage korzyść using używanie lease process proces najmu transaction security bezpieczeństwo transakcji whole cały automated zautomatyzowany to save time and money oszczędzać czas i pieniądze long-term negotiations długotrwałe negocjacje in turn z kolei tenant najemca to be able to być w stanie within a dozen of minutes w ciągu kilkunastu minut most większość to be concluded być zawartym until now dotychczas party strona umowy to exchange wymienić (się) scans of signed documents skany podpisanych dokumentów possibility możliwość to check identity sprawdzić tożsamość electronic documentary form elektroniczna forma dokumentowania secured zabezpieczony full verification pełna weryfikacja sides of the transaction <	due to	z powodu	
advantage korzyść using używanie lease process proces najmu transaction security bezpieczeństwo transakcji whole cały automated zautomatyzowany to save time and money oszczędzać czas i pieniądze long-term negotiations długotrwale negocjacje in turn z kolei tenant najemca to be able to być w stanie within a dozen of minutes w ciągu kilkunastu minut most większość to be concluded być zawartym until now dotychczas party strona umowy to exchange wymienić (się) scans of signed documents skany podpisanych dokumentów possibility możliwość to check identity sprawdzić tożsamość electronic documentary form elektroniczna forma dokumentowania secured full verification strony transakcji	analytical tool	narzędzie analityczne	
using używanie lease process proces proces najmu transaction security bezpieczeństwo transakcji whole cały automated zautomatyzowany to save time and money oszczędzać czas i pieniądze long-term negotiations długotrwałe negocjacje in turn z kolei tenant najemca to be able to być w stanie within a dozen of minutes w ciągu kilkunastu minut most większość to be concluded być zawartym until now dotychczas party strona umowy to exchange wymienić (się) scans of signed documents skany podpisanych dokumentów possibility możliwość to check identity elektroniczna forma dokumentowania secured full verification pełna weryfikacja sides of the transaction	offer	oferta	
lease process process proces najmu transaction security bezpieczeństwo transakcji whole cały automated zautomatyzowany to save time and money oszczędzać czas i pieniądze long-term negotiations długotrwałe negocjacje in turn z kolei tenant najemca to be able to być w stanie within a dozen of minutes w ciągu kilkunastu minut most wiekszość to be concluded być zawartym until now dotychczas party strona umowy to exchange wymienić (się) scans of signed documents skany podpisanych dokumentów possibility możliwość to check identity electronic documentary form elektroniczna forma dokumentowania secured full verification strony transakcji	advantage	korzyść	
transaction security whole automated zautomatyzowany to save time and money long-term negotiations in turn z kolei tenant to be able to within a dozen of minutes within a dozen of minutes within now dotychczas party strona umowy to exchange scans of signed documents possibility nostidentity electronic documentary form sides of the transaction sides of the transaction sides of the transaction be zautomatyzowany automatyzowany długotrwałe negocjacje in turn z kolei talegocjacje ż kolei tenant najemca być w stanie w ciągu kilkunastu minut n c	using	używanie	
whole cafy automated zautomatyzowany to save time and money oszczędzać czas i pieniądze long-term negotiations długotrwałe negocjacje in turn z kolei tenant najemca to be able to być w stanie within a dozen of minutes w ciągu kilkunastu minut most większość to be concluded być zawartym until now dotychczas party strona umowy to exchange wymienić (się) scans of signed documents skany podpisanych dokumentów possibility możliwość to check identity sprawdzić tożsamość electronic documentary form elektroniczna forma dokumentowania secured zabezpieczony full verification pełna weryfikacja sides of the transaction strony transakcji	lease process	proces najmu	
automated zautomatyzowany to save time and money oszczędzać czas i pieniądze long-term negotiations długotrwałe negocjacje in turn zkolei tenant najemca to be able to być w stanie within a dozen of minutes w ciągu kilkunastu minut most większość to be concluded być zawartym until now dotychczas party strona umowy to exchange wymienić (się) scans of signed documents skany podpisanych dokumentów possibility możliwość to check identity elektroniczna forma dokumentowania secured zabezpieczony full verification strony transakcji	transaction security	bezpieczeństwo transakcji	
to save time and money long-term negotiations in turn z kolei tenant najemca być w stanie within a dozen of minutes większość to be concluded until now dotychczas party to exchange scans of signed documents possibility to check identity electronic documentary form sides of the transaction sides of the transaction o kulegozaść czas i pieniądze długotrwałe negocjącje i pieniądze długotrwałe negocjącje i pieniądze długotrwałe negocjącje s kolei to kolei to kolei to beć w stanie w ciągu kilkunastu minut w ciągu kilkuna	whole	cały	
long-term negotiations długotrwałe negocjacje in turn z kolei tenant najemca to be able to być w stanie within a dozen of minutes w ciągu kilkunastu minut most większość to be concluded być zawartym until now dotychczas party strona umowy to exchange wymienić (się) scans of signed documents skany podpisanych dokumentów possibility możliwość to check identity sprawdzić tożsamość electronic documentary form elektroniczna forma dokumentowania secured zabezpieczony full verification pełna weryfikacja sides of the transaction strony transakcji	automated	zautomatyzowany	
in turn z kolei tenant najemca to be able to być w stanie within a dozen of minutes w ciągu kilkunastu minut most większość to be concluded być zawartym until now dotychczas party strona umowy to exchange wymienić (się) scans of signed documents skany podpisanych dokumentów possibility możliwość to check identity sprawdzić tożsamość electronic documentary form elektroniczna forma dokumentowania secured zabezpieczony full verification strony transakcji	to save time and money	oszczędzać czas i pieniądze	
tenant to be able to być w stanie within a dozen of minutes w ciągu kilkunastu minut most większość to be concluded być zawartym until now dotychczas party strona umowy to exchange wymienić (się) scans of signed documents possibility możliwość to check identity electronic documentary form elektroniczna forma dokumentowania secured sides of the transaction strony transakcji	long-term negotiations	długotrwałe negocjacje	
to be able to within a dozen of minutes w ciągu kilkunastu minut większość to be concluded być zawartym until now dotychczas party strona umowy to exchange scans of signed documents possibility możliwość to check identity electronic documentary form secured full verification sides of the transaction	in turn	z kolei	
within a dozen of minutesw ciągu kilkunastu minutmostwiększośćto be concludedbyć zawartymuntil nowdotychczaspartystrona umowyto exchangewymienić (się)scans of signed documentsskany podpisanych dokumentówpossibilitymożliwośćto check identitysprawdzić tożsamośćelectronic documentary formelektroniczna forma dokumentowaniasecuredzabezpieczonyfull verificationpełna weryfikacjasides of the transactionstrony transakcji	tenant	najemca	
mostwiększośćto be concludedbyć zawartymuntil nowdotychczaspartystrona umowyto exchangewymienić (się)scans of signed documentsskany podpisanych dokumentówpossibilitymożliwośćto check identitysprawdzić tożsamośćelectronic documentary formelektroniczna forma dokumentowaniasecuredzabezpieczonyfull verificationpełna weryfikacjasides of the transactionstrony transakcji	to be able to	być w stanie	
to be concluded until now dotychczas party strona umowy to exchange wymienić (się) scans of signed documents possibility możliwość to check identity electronic documentary form secured full verification sides of the transaction być zawartym dotychczas strona umowy wymienić (się) skany podpisanych dokumentów możliwość skany podpisanych dokumentów elektronic dokumentów strony transakcji	within a dozen of minutes	w ciągu kilkunastu minut	
until nowdotychczaspartystrona umowyto exchangewymienić (się)scans of signed documentsskany podpisanych dokumentówpossibilitymożliwośćto check identitysprawdzić tożsamośćelectronic documentary formelektroniczna forma dokumentowaniasecuredzabezpieczonyfull verificationpełna weryfikacjasides of the transactionstrony transakcji	most	większość	
party to exchange wymienić (się) scans of signed documents skany podpisanych dokumentów possibility możliwość to check identity sprawdzić tożsamość elektronic documentary form elektroniczna forma dokumentowania secured zabezpieczony full verification pełna weryfikacja sides of the transaction strony transakcji	to be concluded	być zawartym	
to exchange wymienić (się) scans of signed documents skany podpisanych dokumentów possibility możliwość to check identity sprawdzić tożsamość electronic documentary form elektroniczna forma dokumentowania secured zabezpieczony full verification pełna weryfikacja sides of the transaction strony transakcji	until now	dotychczas	
scans of signed documentsskany podpisanych dokumentówpossibilitymożliwośćto check identitysprawdzić tożsamośćelectronic documentary formelektroniczna forma dokumentowaniasecuredzabezpieczonyfull verificationpełna weryfikacjasides of the transactionstrony transakcji	party	strona umowy	
possibility możliwość to check identity sprawdzić tożsamość electronic documentary form elektroniczna forma dokumentowania secured zabezpieczony full verification pełna weryfikacja sides of the transaction strony transakcji	to exchange	wymienić (się)	
to check identity sprawdzić tożsamość electronic documentary form elektroniczna forma dokumentowania secured zabezpieczony full verification pełna weryfikacja sides of the transaction strony transakcji	scans of signed documents	skany podpisanych dokumentów	
electronic documentary formelektroniczna forma dokumentowaniasecuredzabezpieczonyfull verificationpełna weryfikacjasides of the transactionstrony transakcji	possibility	możliwość	
securedzabezpieczonyfull verificationpełna weryfikacjasides of the transactionstrony transakcji	to check identity	sprawdzić tożsamość	
full verification pełna weryfikacja sides of the transaction strony transakcji	electronic documentary form	elektroniczna forma dokumentowania	
sides of the transaction strony transakcji	secured	zabezpieczony	
	full verification	pełna weryfikacja	
co-founder współzałożyciel	sides of the transaction	strony transakcji	
	co-founder	współzałożyciel	

ANSWER KEY

Ex.1

- 1. contract
- 2. commercial
- 3. marketplace
- 4. offer
- 5. advantage
- 6. tenant
- 7. identity
- 8. co-founder

Ex.2

- 1. analytical tools
- 2. blockchain technology
- 3. lease agreement
- 4. long-term negotiations
- 5. office rent
- 6. real estate
- 7. signed document
- 8. transaction security

Ex.3

- 1. We ensure transaction security thanks to blockchain technology.
- 2. I don't like long-term negotiations with tenants.
- 3. To conclude a lease agreement we need all signed documents.